

1963 fastställdes byggnadsplanen

Samma år påbörjades förrättningen av Elgeby/Älgeby. Ägaren hette Hanna Ljunglöf, änkan efter "snuskungen" Robert Ljunglöf, denne hade avlidit 1950

(Robert Ljunglöf hade tidigare ägt Frälsehemmet Beateberg. Det kan hända att hela Ekskogen och Elgeby tidigare tillhört Beateberg.

Den ursprungliga ägaren till Beateberg hade varit Axel Oxenstierna)

Ettapp 1: Området längs med allmänna vägen och en bit norr därom fram till Ringvägen.

Senare kom området att kallas för "Södra området"

Dessutom avstyckades 3 tomter på höjden ca 200 meter SV om Ekskogens gård samt 7 tomter i Uggletorp. Där fanns sedan tidigare 8 tomter, som var avstyckade från hemmanet Stångberg

Från en av dessa 8 tomter, avstyckades år 1985 ytterligare 2 tomter

Fastigheten 1:149 lägst bort på Uggletorpsvägen belastades med servitut, 5x6 meter (vändplan)

Till "Södra området" borrades 14-15 brunnar, som försågs med handpumpar

Två av dessa brunnar hamnade på fastigheterna 1:35 respektive 1:41 och belastades med servitut

Ettapp 2: Området norrut, kom att kallas för "Norra området"

Till detta område borrades 4 brunnar, som försågs med pumphus. En ringledning med några

tappställen drogs fram. Senare tillkom ytterligare en brunn med pumphus

Tillsammans utstakas 265 tomter för **Fritidshusbebyggelse**, storleken var ca 2000-3000 kvm stora

Tomterna fick fastighetsbeteckning:

Ekskogen 1:3= grönområden, vägar, allmänna platser

" 1:5 = ägare Birnik

" 1:6 = "

" 1:7----1:269 skulle försälas, utom 1:212 som tillhörde stamfastigheten = Birnik

(Ekskogen 1:2 = Elgeby samt Ekskogen 1:4= Sågbacken, enligt tidigare redogörelse)

Detta innebar att ca 40 % av det totala området bebyggdes

Ca 10 % avsattes till vägar som fick en längd på ca 10 km med en vägbredd på minst 3,5 m

Vägarna numrerades 1-22, men senare fick de geografiska namn och / eller egennamn

1964 påbörjades försäljningen av tomterna

Priset var ca 7-8 kr/kvm, kontantinsats ca 2.000 kr, elanslutning tillkom med ca 2.000 kr/fastighet

Köpekontrakt upprättades där det bla står:

"vägtrumma liksom dike mellan fastighet o angränsande väg skall rensas o hållas i gott skick av köparen"

Ansökan om bygglov söktes hos Össeby kommun

Huvudbyggnaden får vara högst 80 kvm och uthus max 40 kvm

Köksavlopp får var o en lösa på lämpligt sätt

Torrtoa med latrinhämtning eller mulltoa eller slutna tank, som töms med slambil

Latrin får ej grävas ner ej heller komposteras

En av de första som köpte en tomt var Gunnar Sellin, 1964-05-01, det var fastigheten 1:165

Gunnar själv har berättat att han vid unga år tältat på denna plats långt innan området exploaterades

De tre tomter ner mot sjön var attraktiva. Stig Jackse'n och Lars Wilhelmsson köpte o byggde där.

Bygglovet underkändes o byggnaderna fick monteras ner och uppfördes i stället på tomterna 1:47

resp 1:68

Den 21 augusti 1964 bildades "Hoven-Långsjöns vägförening" o stadgarna antogs återkommer till

Den 21 augusti 2014 = 50- års jubileum ? ? !

fortsättning följer