

HOVEN-LÅNGJÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Årsmöte -2010 Lördagen den 29 maj 2010

- §1. Föreningsstämman öppnades genom att Peter Andersson önskade alla varmt välkomna.
- §2. Till Ordförande valdes Peter Andersson samt Bo Bergman som Sekreterare av stämman. Vidare valdes Agneta Nordström samt Robert Fredberg till Justeringsmän tillika rösträknare.
- §3. Utlysning till stämma. Efter redovisning hur föreningstämman utlysts förklarade stämman enhälligt att utlysning skett i enlighet med stadgarna.
- §4. Årsstämmans dagordning. Den föreslagna dagordningen godkändes av stämman efter att punkt 6. utgår gällande frågan om val får äga rum genom öppen röstning med hänvisning till stadgarna, samt, att en begäran med tillägg från medlem att under punkten *övriga frågor* införa frågan gällande vattenförsörjning till Stallgården härlett från moderfastigheten Ekskogens Gård.
- §5. Röstlängd. Vid upprättande av röstlängd kunde 36 röstberättigade medlemmar inräknas för årsstämman, vilket kan följas enligt bil.1. För frågan gällande fastighet 1:490 samt 1:491 vilka har samma ägare uppdrogs av stämman till Olle Sandelid att utreda föreråde samt debiteringsklass.
- §6. Fullmakter. Årsmötet godkände efter uppräknande 9 st. fullmakter, efter återttagande av fullmakt med hänvisning till regler i stadgarna som anger endast en fullmakt att företräda vid stämma/ fastighetsägare. De av stämman beviljade fullmakterna kan följas enligt bil.2.
- §7. 7:1 Verksamhetsberättelsen: .Verksamhetsberättelsen lästes upp samt möjligheter gavs till mötet att ställa frågor, därefter godkändes verksamhetsberättelsen av stämman, vilket kan även följas enligt bil 3.
- 7:2 Resultat & Balansräkningen: Resultat & Balansräkning redogjordes med klargörande av de fördyrade kostnader som föreningen haft och som uppkommit med hänvisning till det omfattande vintervägunderhållet. Under punkten resultaträkning upptogs mötet med frågan om redovisning av arbetsgivaravgifter som inte medtagits utan inbaktats i sammanställningen. Med hänvisning till den godkända revisionsberättelsen godkände stämman redovisningen med reservation från Carina Remshage.

- §8. **Revisionsberättelsen:**Revisionsberättelsen lästes upp med utlåtandet från revisorerna varefter stämman godkände redovisningen i sin helhet.
- §9. **Ansvarsfrihet för styrelsen:** Efter diskussioner gällande eventuella brister i vintervägunderhåll för fastighetsägare till moderfastighet Ekskogens Gård, vilket inte har kommit till kännedom till föreningens Vägfogde Olle Sandelid, tillerkändes styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.
- §10. **Inför stämman redovisade Motioner**
- 11:1. **För begäran om utträde ur föreningen:** Tillstyrktes av stämman motionärens begäran, eftersom frågan redan har behandlats förra året och godkändes vid det tillfället. Detta efter villkor som sökanden godkände, vilket innebär att sökanden skall bekosta eventuella administrativa avgifter som tillkommer ansökan till Lantmäteriet och / eller begäran om särskild nyförättning sker. Information i anslutning till villkoren gavs till stämman att för ytterligare betungande arbetsbörda för styrelsen i ärendet kommer en timdebitering med 300:- SEK exkl. moms att utdebiteras sökanden.
- 11:2. **Ändrad tid för inlämning av motioner.** Stämman avslog begäran om förlängd motionstid med hänvisning till styrelsens svar gällande frågor med följder som kan innebära en belastning på kommande budget, vilket ökar arbetsbelastningen inför redovisningen till stämman och som i en förlängning inte kan gynna föreningens intressen.
- 11:3. **Hantering av årsmöteshandlingar.** Efter den av styrelsen redovisade hanteringar årsmöteshandlingar, vilket även innefattar en möjlighet för medlemmarna att ta del av handlingarna på föreningens hemsida, ser stämman att motionärens begäran har uppfyllts varefter stämman tillstyrkte motionärens begäran.
- 11:4. **Stallgården avyttras-rivs.** Stämman avstyrkte motionen i sin helhet och antog därmed den av styrelsens motivering och svar på motionen.
- 11:5 **Förvaltning och ägandeförhållande kring pumpar /pumphus.** Den av motionären inlämnade motion avslogs i sin helhet av stämman, då denna frågan inte är anpassad till föreningens verklighet. Detta då Samfälligheten inte äger och bekostar distributionen. Vattenkvaliteten från borrhål bedöms däremot efter inlämning som sker kontinuerligt till ackrediterat laboratorium.
- 11:6 **Antal styrelseledamöter.** Motionärens förslag till ändring av stadgar gällande ledamöter avslogs av stämman, men uppdrogs till kommande styrelse att undersöka och utarbeta förslag avseende arbetsbörda och fördelning av uppdrag för redovisning till nästkommande stämma -2011.
- 11:7. **Avgift för vilt.** Stämman avslog motionen i sin helhet då inte jakt bedrivs i området utan bara skyddsjakt. Då det inte finns något underlag kan heller ingen avgift tas ut. Omfattningen av skyddsjakt stämms av med Älgeby Samfällighetsförening varje år. För övrig information kan föreningens hemsida under fliken viltvård besökas.
- 11:8. **Styrelsearvoden.** Årsmötet avslog motionen efter den av styrelsen redovisade motivation för att behålla ersättningen. Styrelsen hänvisade bla. till att arvodesnivån har varit oförändrad de senaste 10 åren och att den verkliga arbetsbördan däremot har ökat år från år.

11:9 **Redovisning av ekonomi.** Styrelsens motivation till avslag antogs av stämman. Detta efter styrelsens redovisning att det framgår av dokument såsom balansrapport / resultatrapport samt budget vilka kostnader går vart. Styrelsen har också tydliggjort detta genom att enligt god redovisningsed kostnadsföra utgifter på passande konton.

11:10 **Utformande av styrelse.** Årsstämman antog styrelsens motivering till avslag med hänvisning till gällande lagstiftning i Föreningslagen. Uttryck i lagtext och andemening med tillämpning talar i en riktning att gemensamhetsanläggningar bör alltid sträva efter att fördela förtroendeposterna på så många som möjligt och som inte har en relation till varandra. Detta för att inte att en jäv situation skall uppstå och skall ses som vägledande och bedöms från fall till fall.

- §11. Arvoden för verksamhetsåret -2010: Stämman antog som tidigare år ett arvode att fördela inom styrelsen på 45.000:-
- §12. Förslag till åtgärder för verksamhetsåret -2010: Den av styrelsen föreslagna åtgärdsplanen för verksamhetsåret 2010 godkändes.
- §13. Fastställande av styrelsens förslag till inkomst -och utgiftstat för verksamhetsåret 2010 Stämman bestämde att följa det rekommenderade förslag som styrelsen har utarbetat. Efter de ökade utgifterna under verksamhetsåret -2009 med en redovisad förlust i förhållande till antagen budget, kommer nu en generell höjning av medlemsavgiften för kommande verksamhetsår. De ökade utgifterna beror främst på de ökade kostnaderna för vintervägunderhållet. Idag debiteras föreningen 500:-/tim med väghyvel för underhåll av föreningens vägar, vilket förhållandevis är en mycket låg timdebitering. Den besvärliga vintern har medfört för föreningen ökade kostnader. Den generella höjningen av medlemsavgiften som antogs av stämman lyder som följer:
Permanentboende: 2.200:-/år. Fritidsboende: 1540:-/år samt fastighetsägare med obebyggd tomt 440:-/år.
- §14. Sista inbetalningsdag för uttaxerade samfällighetsavgift beslutade stämman till 31/8 -2010. Samfällighetsavgift som inte har inkommit inom 2 mån. från förfallodagen kommer att överlämnas till Kronofogdemyndigheten.
- §15. Val till poster inom styrelsen för kommande mandatperiod
15:1. Christer Nilson föredrog **valberedningens** arbete för stämman där det framgick att det inte har varit möjligt att erhålla kandidater till de lediga posterna inom styrelsen. Efter diskussion under föreningsstämman gällande den uppkomna situationen föreslogs till stämman om sittande styrelse kandidater som är föremål för omval kan sitta kvar på sina styrelseposter. Detta för den kommande mandatperioden på respektive 1år eller 2 år, vilket besvarades positivt från styrelseledamöterna med undantag från Gunilla Adolfsson och Per Johansson som avgår. Reservation kvarstår gällande Per Johansson som kan mot arvode- ersättning erbjuda möjlighet att under verksamhetsåret taga vattenprover till ackrediterat laboratorium.

Stämman omvalde därefter Peter Andersson med mandat tid vald 1år som Ordförande samt nyval för Olle Sandelid för en mandatperiod på 2 år. Fyllnadsväl för ordinarie ledamot för 2 år tillsattes inte pga. att stämman inte kunde finna någon kandidat för denna post. Emellertid har posten och funktionen lagts ut tidigare verksamhetsår på Leena Vanhanen vilket antogs av stämman. De kandidater som stämman sammantaget

invalde för Hoven-Långsjöns Styrelsen för Samfällighetsförening ser nu ut enligt följande:

Peter Andersson	1 år Ordinarie tillika Ordförande (1år).
Olle Sandelid	2 år
Bengt-Göran Karlsson	1 år -"-
Bo Bergman	1 år -"-
Toivo Thorneius	1 år -"-
Rolf Eineroth	1 år Suppleant

- §16. 16:1 För posten som föreningens **Revisor** kommer Charlotte Åkerberg att sitta en period av 1 år av den två års period som uppdraget gäller. Som **Revisorsuppleant** valdes Sirpa Brende av stämman på en mandatperiod av 1år.

16:2 Stämman valde in därefter följande personer med en mandatperiod av 1 år till **valberedningen**: Gunilla Bjerén samt Monica Andersson varav Gunilla Bjerén är sammankallande.

- §17. Uppföljning till stämman av hänskjutna ärenden.

17:1. -VA frågan. Peter Andersson meddelade till samtliga att Vallentuna Kommun nu har tillsatt ett nytt förordnande som har till syfte att uppdatera samt kartlägga den tidigare och ofullständiga inventering av status gällande enskilda avlopp för kommunens samtliga fastigheter (Senaste inventeringen gjordes 1992).

Ett förhandsbesked från kommunen gällande en uttagen avgift från fastighetsägarna av storleken ca. 1700:- SEK/ fastighet har meddelats gällande utdebitering, men bör vara förhandlingsbar. Föreningen kommer fortsättningsvis även under kommande verksamhetsår att bevaka frågan med kommunen samt verka för att enskilda fastighetsägare erhåller lämpliga lösningar som uppfyller dagens strängare utsläppskrav samt bereder möjligheter till utvidgad bygg rätt.

17:2 Vattenkvalité i brunnar. Per johansson meddelade att tre pumphus har erhållit svar med anmärkning på inlämnade vattenprover. Anmärkningen anger att en försiktighet bör tillämpas men skall ses som vattenkvalité med tjänlig status. Övriga pumphus har godkända förhållanden.

17:3. Utvidgning av Sörab AB,s verksamhet på Löt. Bo Bergman meddelade att Sörab AB har erhållit positivt svar från Nacka Tingsrätt (Miljödomstolen) på sin ansökan om utvidgning av deponin på Löt. Avsikten av verksamheten är att omhändertaga miljöklassat avfall för slutförvaring på deponin i storleksordningen 200.000 ton avfall/ år. En betydande påverkan på grundvattenförhållandena och därmed i förlängningen en betydande påverkan på föreningens bunnar kan inte uteslutas, pga. de artesiska egenskaper som kännetecknar grundvattenförhållandena i området. (Flukturerande grundvattennivåer)

Ärendet har nu av föreningen överklagats till Miljööverdomstolen (Svea Hovrätt), med fullmakt från Älgeby Samfällighetsförening. Bevakningen av ärendet, med utslag från domstolen kommer att följas även under kommande verksamhetsår.

Övriga frågor

§18.

18:1. Vattenförsörjning från Ekskogens gård till stallgåden. Rolf

Hedqvist föredrog till stämman att moderfastigheten Ekskogens Gård inte har något giltigt servitut eller avtal (Nyttjanderättsavtal) för leverans av vatten till Stallgården. Frågan kan därför bli föremål för prövning då flera fastighetsägare nu berörs.

Stämman uppdrog till styrelsen att undersöka förhållandena samt redovisa eventuella avtal och bindningar till stämman.

18:2. Allmänna ordningsregler. Toivo Thorneus informerade årsmötet gällande allmänna ordningsregler som förbud mot nedskräpning, uppluckning av hundbajs för rastande hundar (Hundägare) samt en uppmaning att iakttaga hänsyn när det gäller framförande av fordon i området.

18:3 Olle Sandelid informerade om trafikstörningar som inrapporterats pga. utskjutande grenar som växer så att sikten begränsas. Tag kontakt med Olle Sandelid för avverkning och / eller om mer information gällande saken

18:4 Peter Andersson meddelade stämman att en privatperson åtar sig uppdraget att arrangera **midsommarfirande i år**, vilket är glädjande och som många i föreningen har sett som en förlust då föreningen tvingades till att avsäga sig detta vid tidigare årsstämma.

§19.

Justering av det extra utlysta årsmötes protokollet fastställdes till torsdag den 3/6 kl 18.00 i Stallgården..

§10.

Årsmötet avslutades med att Ordföranden önskade alla en trevlig sommar
Brottby 2010-06-03



Bo Bergman Sekreterare



Agneta Nordström Justeringsman



Robert Fredberg Justeringsman