

Protokoll ordinarie årsmöte Hoven-Långsjöns samfällighetsförening. Söndagen den 12/5 2024, Plats: Stallgården

1. Föreningsstämman öppnas.

Stämman öppnas av Peter Andersson som hälsar alla välkomna. Val av ordförande, protokollförare samt justeringspersoner.

- Ordförande: Peter Andersson
- Protokollförare: Christina Karlsson
- Justeringspersoner: Tommy Bergström, Lisa Henrich

2. Frågan om stämman är stadgeenligt utlyst.

Stämman svarar enhetligt ja på frågan.

3. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns

4. Debiteringslängd innevarande år

Finns tillgänglig för granskning samt att den även fungerar som registrering till mötet med utdelande av röstkort.

5 Fastställande av styrelsens förslag till utgifts och inkomststat

Debiteringslängden godkänns.

6. Fullmakter

Stämman tar ställning till totalt fem fullmakter:

Anette Ramström 1:117 ger fullmakt till Marie Axh Bäckvägen 7

Johan Svenningsson 1:138 ger fullmakt till Conny Johansson

Lukas Schwartz 1:130 ger fullmakt till Josef Schwartz

Johan Jacksen 1:68 ger fullmakt till Anita Jacksen 1:68

B-G Karlsson 1:172 ger fullmakt till Peter Andersson

Fullmakterna godkänns

7. Styrelsens årsredovisning

- a. Verksamhets/förvaltningsberättelse
- b. Resultaträkning
- c. Balansräkning

Inga frågor, punkten godkänns av stämman. Föreningen var i början av 2023 förelagd med moms något som skattemyndigheter backat på. Detta innebär att moms kommer att betalas tillbaka. Föreningen är inte momspliktig längre

Efter fråga om mötesprotokoll. Styrelseprotokollen är sekretessbelagda. Revison med revisor kontrollerar ekonomi och protokoll. Revisorn fastställer att Styrelsens årsredovisning godkännes

8. Revisionsberättelse

Ordförande läste upp revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen godkänns av stämman

9. Frågan om att ge ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman ger styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023

10. Behandling av inkomna motioner

Inga inkomna motioner

11. Beslut om arvode till nästkommande års styrelse och revisorer

Ett fortsatt arvode på 55 000 kronor godkänns. Priset är exklusive kassör, föreningens ekonomi sköts av revisionsbyrån Wiveko

12. Förslag till åtgärder 2024

Ordförande gick igenom förslag till åtgärder för verksamhetsåret 2024. Åtgärder som togs upp var ex

- Vinterunderhåll av vägar.
Stor mängd sand har lagt in i vägen. Inhyrd tjänst hantera diken med slymaskin för att underlätta underhållet. Vägkropparna mår inte bra av att vatten samlas i diken. Vägarna trycks ut och ned. (rapport finns)

OK [signature] MD LH

Kontakt med andra samfälligheter har tagits då man om hur dom hanterar liknande problemen Peter Helgesson, Johan Paananen och Peter Andersson har arbetat med detta. Detta har stor påverkan på ekonomin.

Uppmaning till medlemmar -Kör på hela vägbanan, -håll koll på ditt eget dike.

Problem med tömning av slam/ sopbilar pga vägarnas skick. Detta körs med dåliga bilar. Samfälligheten har varit i kontakt med kommunen om trafikparken. Man anpassar sandning till innan sophämtning sker.

Vid kantskäring av väggrenar kommer vägar att stängas av tillfälligt
Vinterväghållning- problematik när vägbanan är som ett u, plogbladen kommer inte med

- Barmarksunderhåll
När man upptäcker Granbarkborre inom området -anmäl till styrelsen.
- Skötsel av grönområden fortgår
- Om man har utbildning och kompetens får man ta hem ved och träd som är ivägen efter att ha frågat styrelsen
- Det finns mer och mer invasiva arter. Björnloka samt växt i vatten?, Medlem på mötet meddelar att det även finns Parkslide Förslag kom att lägga bilder på invasiva växter på hemsidan.
- Sommarcafé-, vid intresse att driva café kontakta ansvariga för stallgården
- Städning- i området
- Utökad byggrätt -dialog fortsätter med Vallentuna kommun
- Avlopp- sköts av varje enskild fastighetsägare
- Hemsida- forum som styrelsen agerar ifrån
- Styrelsen har öppet möte med medlemmar (anordnas i stallgården vid intresse)
- Kontroll på Närmiljön- ex Löt expanderar- styrelsen försöker hålla koll på vad som händer i närområdet ffa då när verksamheter och händelser kan påverka grundvattnet
- Viltvård. Ingen aktiv viltvård- sker enbart när detta rapporteras in. Ingen aktiv jakt i området

Åtgärderna godkänns.

13. Fastställande av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2024

Det är i stort sätt samma utgifter som föregående år

Förslag inkommer om att kunna fakturerar via mail, styrelsen tar detta som en post. Förslag till årsavgift 2024 2940kr för permanentboende, 2058kr för fritidsboenden och 588kr för tomter

Utgift och inkomststat samt debiteringslängd för 2024 godkänns av stämman.

14. Fastställande av senaste inbetalningsdag för uttaxerade samfällighetsavgifter

Sista betalningsdag för samfällighetsavgift fastställs till den sista augusti 2024

Fastställande av sista inbetalningsdag sista augusti

Påminnelseavgift 150 kr . Om betalning inte inkommit innan 30dagar- inkasso (efter att styrelsen kontaktat ägaren av fastigheten)

Förslaget godkänns av stämman

15. Information kostnad för utskick

Då flertalet av medlemmarna inte anger fastighetsnummer eller adress har Wiveko det svårt att spåra inbetalningarna. Detta kostar föreningen mycket pengar och vi ber alla att ange sitt fastighetsnummer på inbetalningen. OCR-nummer = Fastighetsnummer (med kommatecken ex 1:889)

16. Val av:

A Val av 3 ordinarie styrelseledamöter för kommande 2-årsperiod

Sittande styrelse 2023/ omvalda personer

- Peter Helgesson 2025(Ledamot)



- Tomas Klockar 2025 (Ledamot)
- Camilla Eraso 2024 (Ledamot) **omvald 2 år till 2026**
- Johan Paananen 2024 (Ledamot) **omvald 2 år till 2026**
- Peter Andersson 2024 (Ledamot) **omvald 2 år till 2026**
- Stefan Wallin 2025 (Suppleant)

B Val av ordförande för kommande 1-årsperiod: Peter Andersson.

Val godkänns av stämman.

17. Val av:

A Revisor för kommande 2-årsperiod. Charlotta Karlsson sitter kvar till 2025.

B Revisorssuppleant, Bengt-Göran Karlsson är vald tom 2026

C Valberedning Sittande fortsätter Lena Åsberg (sammankallande), Nina Johansson och Elisabeth Rubensdotter

Val godkänns av stämman.

18. Information vägunderhåll 2024 och framåt

Inget tillägg från föregående punkter där detta redan tagit upp. Finns kompetens och engagemang anmäl dig till styrelsen. Underhåll dina diken! Undvik potthål i vägbanor. (Ringvägen och Bäckvägen är stadsstödda)

Det har publicerats en rapport om vägsituationen på hemsidan dokument innevarande år för de som vill få mer detaljer om vägnas utmaning.

-Rapport vägunderhåll Hoven Långsjöns samfällighet 1.0

19. Miljöfrågor i anslutning till vårt område

- Sophantering- ny lag om sophantering. Kommunen tittar på hur dom ska hantera detta. Kommunen måste bestämma sig innan 2027. Ev centraliserad sopstation vid busskuren
- Sandhögen vid busskuren tillhör samfälligheten och kommer att användas nästkommande år
- Regnvattenhantering- bra om man samlar in regnvatten i tunnor och använda istället för grundvatten
- Obligatorisk städdag- förslag om städning i egna närområde istället för en gemensam städdag. Detta godkänns

20. Övriga frågor:

- Båtplatser. Hoven- båtlinläggningsbrygga vid hoven. Alla båtar ska stå vid bryggan. Polisen är informerad om att omärkta båtar finns. Detta innebär kan vi flytta båtar efter ett år. Om sjunkna båtar inte åtgärdas inom 1 månader på säsong har ansvarig rätt att dra upp båtar och rätten till båtplatsen är förbrukad. Tobias Leivall och Marko Hemileinen hjälper med detta. Ansvarig för båtplatsen i Hoven- ingen frivillig
- Beredskapsplan för området finns – samlingsplats om något händer – Stallgården.
- Hundhållning. Hund i Koppel enligt Vallentunas kommunlag, respektera detta.
- Kräfftiske – för att kräfftiske skall skötas korrekt måste man som förra året anmäla kräfftiske. För övrig fisk är det fritt fram att fiska i föreningens vatten, dock ej från bryggan vid båtplatsen. Grankassar för att gynna kräftor kan läggas i vattnet vintertid
- Grannsamverkan- finns ej i området men om någon vill sätta igång detta så har man styrelsens stöd.
- Ansvarig för stallgården- frivillig husvärd Lena Åsberg, Nina Johansson och Eva-Lena Kindstrand Andersson. Peter Helgesson är fortsatt ansvarig för uthyrning
- Björnlokör- Eva-Lena Kindstrand Andersson hanterar dessa - kontakta om någon vill hjälpa till

Övriga inkomna frågor på mötet

- Anmälan om att fastigheter driver verksamhet har anmälts till kommunen. Fastighet anmäld av enskild person på grund av olägenheter som maskiner/Containers samt frekvent åkande av fordon. Anmälda fastigheter tycker att det är orättvis att just de ska anmäla då många fastigheter i området har liknade på tomten som inte anmäls. Det fastställs att det inte är styrelsen/Samfälligheten som skall driva detta utan enskilda

VL [signature] LH

fastighetsägare. Dialog bör inledas med fastighetsägare innan anmälan om möjligt och samma behandling för alla.

- Många strömavbrott sedan i höstas, totalt nio sedan i höstas. Styrelsen kontakter Elevio och ber dem redovisa varför det har varit så mycket elavbrott.

21. Bestämmande av tid och plats för protokolljustering och var Föreningsstämmans protokoll skall hållas tillgängligt för medlemmarna.

Stallgården, busskur, publicera på hemsidan 26e protokollet klart för uppsättning och publicering

Protokollen kommer att finnas tillgängliga på föreningens hemsida, samt anslagstavlor.

22. Föreningsstämman 2024 avslutas.

Ordförande tacka alla närvarande för att de tog tid och kom på mötet och därefter avslutade ordinarie möte 2024

Protokollförare:


Christina Karlsson

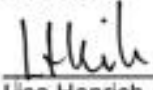
Ordförande


Peter Andersson

Justerare:


Tommy Bergström

Justerare


Lisa Henrich