

Protokoll ordinarie årsmöte Hoven-Långsjöns samfällighetsförening

Söndagen den 14/5 2023, Plats: Stallgården

1. Föreningsstämman öppnas.

Stämman öppnas av Peter Andersson som hälsar alla välkomna. Val av ordförande, protokollförare samt justeringspersoner.

- Ordförande: Peter Andersson
- Protokollförare: Christina Karlsson
- Justeringspersoner: Michael Eraso och Gunnar Isaksson

2. Frågan om stämman är stadgeenligt utlyst.

Stämman svarar enhetligt ja på frågan.

3. Godkännande av dagordning

Frågan om avfallshögen vid gårdet läggs till under övriga frågor. Dagordningen godkänns

4. Debiteringslängd innevarande år

Finns tillgänglig för granskning samt att den även fungerar som registrering till mötet med utdelande av röstkort.

5 Fastställande av styrelsens förslag till utgifts och inkomststat

Debiteringslängden godkänns.

6. Fullmakter

Stämman tar ställning till en fullmakt:

Johan Jacksen har fullmakt för Anita Jacksen 1:68. Ordförande förtydligar att man behöver fullmakt för om fastigheten ägs av två personer och bara en är närvarande

Fullmakten godkänns

7. Styrelsens årsredovisning

- a. Verksamhets/förvaltningsberättelse
- b. Resultaträkning
- c. Balansräkning

Inga frågor, punkten godkänns av stämman.

8. Revisionsberättelse

Ordförande läste upp revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen godkänns av stämman

9. Frågan om att ge ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman ger styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

10. Behandling av inkomna motioner

Motion 1: Förslag till båtplats i hoven

Förslag att liksom vid Långsjön inventera och sätta upp en plats för båtar vid hoven. Patrik Palmros håller i arbetet med att samordna båtar och båtägare.

Motionen godkänns av stämman

Motion 2: Uppdatering av priser för uthyrning av stallgården:

Styrelsen föreslår ett nytt prisförslag för lokalen pga. höjda el och omkostnadpriser.

800kr för perioden 1/4 tom 31/10

1000kr- för perioden 1/11 tom 31/3

500kr för barnkalas

3500kr för medlemmar från Älgeby

Om GJ ME AD

Tillägg till motionen: avgift för bokning av stallgården för möten dagtid 0800-1800 kostnad 500kr för samfällighetens medlemmar

Styrelsen får i uppgift att utreda vad som behövs för att stallgården ska hyras ut externt

Motionen godkänns av stämman

11. Beslut om arvode till nästkommande års styrelse och revisorer

Ett fortsatt arvode på 55 000 kronor godkänns. Priset är exklusive kassör, föreningens ekonomi sköts av revisionsbyrån Viweko

12. Förslag till åtgärder 2023

Ordförande gick igenom förslag till åtgärder för verksamhetsåret 2023.

Åtgärder som togs upp var ex

- Vinterunderhåll av vägar
- Barmarksunderhåll
- Skötsel av grönområden
- Sommarcafé-, vid intresse att driva café kontakta ansvariga för stallgården
- Gräsklippning
- Viltvård.

Åtgärderna godkänns.

13. Fastställande av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2023

Förslag av höjd årsavgiften beroende på bland annat de ökade bränslekostnaderna för plogning samt elkostnader och att samfälligheten har blivit momspliktiga. Samfälligheten har inte höjt avgiften sedan 2013 och med fortsatta ökade kostnader för vägunderhåll och dikning samt problem med att ta ned skadade granbarkborreträdd föreslår styrelsen denna höjning. Förslag till årsavgift 2023 ex moms 2940kr för permanentboende, 2058kr för fritidsboenden och 588kr för tomter

Frågor angående budgeten och förslag till höjning av avgift

*Elen - elavtal elavtalet är rörligt, behöver elen på stallgården vara på hela tiden? kostnaden för värme är lägre än kostanden för reparationer. Värmen till toaletter regleras efter årstid

*Jättelokabekämpning 5000kr- kostnaden för detta består av återkommande manuellt arbete samt medel att för att bekämpa växten (ättika)

*Posten parkering T-badet 2310kr. Parkeringsbolaget tar ingen avgift för att sköta parkeringen T-badet Denna post kan tas bort från budgeten

*Styrelsemöte 3000kr- denna post avser julbord för styrelsen ex alkohol

*Förbrukningsmaterial 1500kr – denna post består av administrativt material – papper, lamingeringsfilm mm

*Viltvård 5000kr- denna post är för att täcka ev viltvård som behövs, tidigare kostnader för viltvård har bestått av ex inköp av grävlingfällor

*Inkasso- borde inte kostnaden ligga på fastigheten som kravställs? Vissa fall får föreningen in några pengar därav finns posten i budgeten.

*Företagsförsäkring 13000kr- översyn? Styrelsen ser över om billigare alternativ finns.

*Redovisningstjänst 50000kr- är detta bästa priset. Styrelsen ser över. dagsläget sköter Viweko revisionstjänsten och föreningen är nöjd med samarbetet. Föreningen får månadsvisa rapporter

CE GJ ME DD

*Klippning av gräs 10000kr – kostnaden består av arbetskostnaden för att klippa gräset. Vid intresse för klippning av gräs görs detta till styrelsen. Klippning sker vid behov

Utgift och inkomststat samt debiteringslängd för 2023 godkändes av stämman

14. Fastställande av senaste inbetalningsdag för uttaxerade samfällighetsavgifter.

Sista betalningsdag för samfällighetsavgift fastställs till den sista augusti 2023.

Förslaget godkänns.

15. Information kostnad för utskick

Då flertalet av medlemmarna inte anger fastighetsnummer eller adress har Wiveko det svårt att spåra inbetalningarna. Detta kostar föreningen mycket pengar och vi ber alla att ange sitt fastighetsnummer på inbetalningen. OCR-nummer = Fastighetsnummer (med kommatecken ex 1:889)

16. Val av:

A Val av 2 ordinarie styrelseledamöter för kommande 2-årsperiod samt 1 suppleant kommande 1 års period

Sittande styrelse 2022:

- Patrick Lundin 2023(Ledamot)
- Tomas Klockar 2023(Ledamot)
- Camilla Eraso 2024 (Ledamot)
- Johan Paananen 2024 (Ledamot)
- Peter Andersson 2024 (Ledamot)
- Peter Helgesson 2023 (Suppleant)

Valberedningen lade fram sitt förslag enligt nedan

Patrik Lundin avgick som ledamot under hösten och Peter Helgesson suppleant tog platsen som ordinarie ledamot. Valberedningen föreslår att Peter Helgesson väljs som ordinarie ledamot, Tomas Klockar väljs som ordinarie ledamot samt Stefan Vallin väljs in som suppleant

Ny styrelse 2023:

- Peter Helgesson 2025(Ledamot)
- Tomas Klockar 2025(Ledamot)
- Camilla Eraso 2024 (Ledamot)
- Johan Paananen 2024 (Ledamot)
- Peter Andersson 2024 (Ledamot)
- Stefan Vallin 2025 (Suppleant)

B Val av ordförande för kommande 1-årsperiod: Peter Andersson.

Val godkänns av stämman.

17. Val av:

A Revisor för kommande 2-årsperiod. Charlotta Karlsson väljs fram till 2025.

B Revisorssuppleant, Bengt-Göran Karlsson är vald tom 2024

C Valberedning Sittande fortsätter Lena Åsberg (sammankallande), Nina Johansson och Elisabeth Rubensdotter

Val godkänns av stämman.

18. Information vägunderhåll 2023 och framåt

UE GV ME PD

Styrelsen informerade om planeringen för underhåll av vägarna 2023 och framåt. Allmänskicket på vägarna är god avseende på att de inte byggts för den trafiken som är idag. Detta kommer att kontinuerligt generera underhåll och reparationer. Årets arbete kommer att bestå av att justera dikeskanter. Föreningen för statligt stöd för underhåll av Ringvägen och Bäckvägen. Åkervägen sönderkörd av tung trafik. Ekbacksvägen - dikeskanter behöver åtgärdas och vägen behöver dammbindas

19. Miljöfrågor i anslutning till vårt område

- Dricksvatten skall inte användas för bevattning eller för att fylla pooler. Ta hand om regnvatten och använd till bevattning ex samla vatten i vattentunnor
- Bekämpning/ undvika getingbon- häng upp brun uppblåst återvinningspåse (getingarna tror att det redan finns ett bo) Myggor, sätt upp holkar, gärna också fladdermusholkar
- Obligatoriska städdagen- kommer att samordnas av styrelse och genomföras i slutet av sommaren
- Viltvård - just nu många rådjur, ingen jakt inom området nuläget

20. Övriga frågor:

- Vattenförening i Långsjön- två vattenföreningar hämtar vatten i Långsjön, detta har man tillstånd för av Länsstyrelsen
- Beredskapsplan för området finns – samlingsplats om något händer - Stallgården
- Båtplats hantering – arbete fortlöper
- Kräfftiske – för att kräfftisket skall skötas korrekt måste man som förra året anmäla kräfftiske. För övrig fisk är det fritt fram att fiska i föreningens vatten, dock ej från bryggan vid badplatsen.
- Grannsamverkan- finns ej i området men om någon vill sätta igång detta så har man styrelsens stöd
- Ansvar för rensning av egna diken- rensa diken tag bor löv men gräv ej!
- Gräsklippning fotbollsplan/ bad - intressenter för att klippa gräset finns
- Husvård för Stallgården- Peter Om någon önskar driva caféverksamhet så kan detta ske utan hyra under helger
- Hjärtstartare - Stefan Vallin tar frågan att se om vi kan köpa in hjärtstart

21. Bestämmande av tid och plats för protokolljustering och var föreningsstämmans protokoll skall hållas tillgängligt för medlemmarna.

Tid och plats för justering Mossvägen 21 den 21/5 kl 1500. Protokollen kommer att finnas tillgängliga på föreningens hemsida, samt anslagstavlor.

22. Föreningsstämman 2023 avslutas

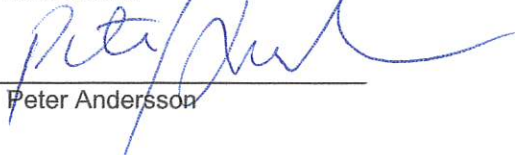
Ordförande tacka alla närvarande för att de tog tid och kom på mötet och därefter avslutade ordinarie möte 2023.

Protokollförare:



Christina Karlsson

Ordförande



Peter Andersson

Justerare:



Michael Eraso

Justerare:



Gunnar Isaksson