

HOVEN-LÅNGSJÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE

2012-01-01 - 2012-12-31

<u>Styrelsens sammansättning</u>		<u>vald</u>
Ordförande / Viltvårdsansvarig	Peter Andersson	-11 (2 år)
Kassör	Vakant(Inköpt tjänst)	-
Vägfogde / vice Ordförande	Olle Sandelid	-12 (2 år)
Miljöansvarig	Bo Bergman	-11 (2 år)
Sekreterare	Ulrika Hanberg	-12 (1 år)
Vattenansvarig	Mikael Karlén	-12 (1 år)
Suppleant	Monica Andersson	-11 (2 år)
 <u>Övriga ledamöter</u>		
Revisor	Charlotte Åkerberg	-11 (1 år)
Revisor	Vakant	-
 Revisorsuppleant	 Sirpa Brende	 -11 (1 år)

Valberedningen har utgjorts av Nina Johansson, Madeleine Lydman och Emelie Axelsson. Nina Johansson har varit sammankallande.

Deras förslag redovisas under detta årsmöte

Ordinarie Föreningsstämma avhölls 2012-05-13, ca 50 personer var närvarande

Styrelsen har haft elva (11) protokollförda sammanträden

Fortsatt dialog har hafts med:

Vallentuna kommun, Lantmäteriet, SÖRAB, Norrvatten samt Kronofogdemyndigheten

Miljön

Kommunens inventering av enskilda avloppsanläggningar.

Kommunens uppdatering av tidigare norm för enskilda avloppsanläggningar vilar på antagna beslut gällande strängare utsläppskrav. När nu inventeringen är klar här i området har flera medlemmar erhållit förelägganden om åtgärd. De flesta har redan under 2011-2012 åtgärdat sina avlopp men kommunen har meddelat att några släpar efter trots att föreläggandet för åtgärd närmar sig sitt slut.

Vi uppmanar därför våra medlemmar att se om sina avlopp emedan tid återfinns för åtgärd. Detta inte enbart för att undvika ytterligare kostnader för enskilda fastighetsägare om det dröjer, utan äventyrar även grannsämjan om orenat avloppsvatten släpps ut i miljön. Det kan dessutom även medföra försvårande av möjligheterna för föreningen att förhandla med kommunen om utökad byggrätt, vilket flera medlemmar ser fram emot. Detta då en sammantagande bild vägs in när dessa frågor behandlas i kommunen. För de medlemmar som vill erhålla råd vilka lösningar som kan vara fördelaktigt vid val rekommenderas att besöka grannar som redan har åtgärdat sina avlopp. Förutom välvilliga grannar kan naturligtvis även styrelsen kontaktas i frågan.

Utvidgande av byggrätten.

Efter de kontakter som vi har haft med kommunen har inte heller de ändrat sin policy för hantering gällande tillmötesgående av ansökningar för utvidgande av byggrätten. Den generella hållningen åtföljs ändå av en undantagsregel menar man här, vilket anger en praxis att lägga vikten av att den fria provningsrätten tillämpas. Den tidigare byggnormen vilket återgavs i detaljplanen från 1992 står därmed fast men med undantagsregeln kan en fortsatt öppen dialog föras mellan föreningen och kommunen. För provning av bygglovsärenden kan det kännas vara ett kärvt klimat

för föreningsmedlemmar som har behov och vill bygga ut. Styrelsen kommer därför att fortsätta att bevaka frågan om att återgå till tidigare byggnorm med fri prövningsrätt i enlighet med det beslut som årsmötet har fastställt. Styrelsen kommer också att vidare titta närmare på de möjligheter som kan ändra på kommunens inställning i frågan.

Frågan om kommunalt VA utifrån dragningen av vattenledning.

Norrvatten som anlägger dragning av vattenledning upp till Norrtälje har inte velat tillmötesgå föreningens önskemål om anlägga en växelstation för framtida bruk. En möjlighet till leverans av kommunalt vatten skulle kunna vara tänkbar om kapitaltäckningsgraden var tillräckligt hög, men anses inte vara det i dagsläget. Samfällighetsföreningen har i sin tur svarat avisande på Norrvattens förfrågan till föreningen gällande uppställningsplats med avsättningen för sektionering av rör på badplatsen samt önskan att anlägga en kontroll/mätstation med schakt invid badplatsen. Detta med motivering av en ökad risk för skadegörelse på den anlagda mätstationen samt även stor risk för personskador i samband med bad och rekreation på och kring föreningens badplats.

Sörab AB bedriver sanering av högriskavfall.

Som vi tidigare nämnt har Sörab erhållit positivt besked från Miljö Överdomstolen för en utvidgning av deponin. De har redan startat med mottagning av högriskavfall av förorenade jordmassor som kommer från Beckholmen för sanering på Löt. Innehållet i dessa förorenade jordmassor är enligt uppgift bla. kvicksilver, tungmetaller, tjärämnen, kreosot, arsenik, olja mm. Risk för läckage till bla grundvattenmagasin och recipient som i det här fallet är Jälaren kan anses vara stor pga artesiska förhållanden med fluktuerande grundvattennivåer i området. Föreningens tidigare ansökan med begäran om att ingå i kontrollprogrammet har inte besvarats än av Länsstyrelsen. Länsstyrelsen har meddelat att de har begärt in uppgifter om en skötselplan från Sörab, men som inte har levererats än, vilket är en förutsättning för utarbetande av kontrollprogrammet. Länsstyrelsen upplever detta som anmärkningsvärt nu när tiden går. Detta har i sin tur föranlett besiktning av saneringsanläggningen, vilken då uppvisade flera brister i form av missvisningar gällande anmälda ämnen med parametrar. Skötselplanen och därmed planeringen dröjer som sagt och föreningen får tålmodigt vänta på besked samtidigt som Sörab själva inte riktigt vet hur framtiden kommer att se ut. De har meddelat Länsstyrelsen nämligen att de har planer på att överlåta hela driften av anläggningen till oberoende aktör. Under första halvåret 2013 har Sörab nu satt in ett antal konsulter som möjligen tillsammans kan finna de tekniska lösningar som efterfrågas av Länsstyrelsen i den efterlysta skötselplanen. Hittills känns det hela mycket osäkert och styrelsen med mandat från Stämman kommer att fortsätta att bevaka utvecklingen samt ber om att återkomma med besked till Samfällighetens medlemmar angående Länsstyrelsens utslag.

Inför sommarens badsäsong i Hoven

För den annalkande sommarperiod kan vi meddela alla, att vi under året har haft en badsjö som varit tjänlig för bad. Detta efter år av förhandlingar med SÖRAB AB som visat sig ha givit ett gott resultat i slutändan. Årstrender med återkommande badförbud i sjön Hoven som vi minns med förargelse, bröts för några år sedan och vi har nu kunnat se en successiv återgång till en acceptabel status i sjön.

Om det mot ändå skulle visa sig att vi erhåller negativa signaler under badsäsongen, kommer styrelsen som tidigare sätta upp meddelanden om badförbud på föreningens anslagstavlor. Vill du veta mer och eller har frågor och synpunkter som har anknytning till miljö, vatten och / eller andra har andra frågor som gäller Samfälligheten, är du välkommen att kontakta styrelsen.

Uttaxering

I föreningen ingår 278 fastigheter, ca 1/3 del är permanentboende. De permanentboende betalar 1 andel, fritidsboende 0,7 och obebyggda 0,2 andelar. Beloppen framgår av Debiteringslängden, de ska vara inbetalda senast den dag som stämman beslutar, i regel den sista augusti. Om avgiften inte är betald efter påminnelse så överlämnas ärendet till Kronofogde myndigheten för indrivning. Om avgiften inte inkommer trots detta så kan fastigheten

försäljas på exekutiv auktion

Sex (6) ärenden har överlämnats till Kronofogdemyndigheten, av dessa har fem (5) betalt sina avgifter. Den återstående är under utredning hos Kronofogden

För varje ärende debiterar Kronofogden en avgift på 600 kr som påförs dennes fastighet

Vägar

På våren har Ring- o Bäckvägen hyvlats, en del mindre vägar har sladdats därefter har samtliga vägar dammbundits. Ring- o Bäckvägen har hyvlats även under hösten

Dikeskanter har slagits.

Det myckna regnandet har medfört att gropar på vägarna bildats dessa har vid flera tillfällen lagats. Översvämning av vägbanor har också skett

En trasig vägtrumma har utbytt, statsbidrag för detta har erhållits

En del fastigheter har bytt ut sin infarts trumma

Vissa vägavsnitt har grusats

Vintertid har vägarna plogats o vid flera tillfällen halkbekämpats

Fastighetsägarna ansvarar själva för sandning vid soptunnorna. Fordon eller annat får ej ställas utmed vägen eller på allmänning, eftersom det försvårar vägunderhållet. Det är upp till varje fastighetsägare att skotta sin infart. Vid postlådorna gäller att varje enskild tomtägare ansvarar för att skotta undan så att postbilen kommer fram.

Kostnaden för vintervägunderhåll tenderar att öka, detta beroende på att en del permanentboende kräver oftare, bättre o snabbare plogning o sandning

Sandlådorna har fyllts på. Vid halt väglag kan den enskilde utnyttja sanden, för att förbättra framkomligheten, den får ej användas på egna tomten. Lock skall ligga på då sanden innehåller salt.

Trafikbestämmelser

Vi uppmanar, liksom alla tidigare år, att färdas varsamt på vägarna. Hastighet på våra vägar är max 30 km/h, vi hoppas att alla respekterar detta. Vi uppmanar även våra medlemmar att respektera motorförbudet på våra sjöar även på vintern för snöskotrar.

Övervakning av parkeringsplatsen vid T-badet är numera överlämnad till Svensk Bevakningstjänst. Detta innebär att endast medlemmar som tillhör vår förening har rätt att ställa sina fordon där.

Parkeringstillstånd utfärdas av styrelsen, kontakta ordföranden

Grönområden

Storm o snö har tyngt o brutit ned träd på flera ställen framfört allt utmed vägarna

Röjning har skett men mycket arbete återstår. Omkullblåsta träd får tillvara tagas

Om någon vill ha hjälp med trädfällning på en angränsande allmänning som tillhör vår förening, kontakta styrelsen, Olle Sandelid.

Vi har nyttjat ungdomar, för att röja, så vi får rent och snyggt i diken, badplats och fotbollsplan.

Träd och buskar har röjts undan vid vissa öppna platser

Häckar och buskar får ej skymma sikten så att trafikproblem uppstår. Max höjd vid väg-kors är 70 cm, enligt Vallentunas Trafiksäkerhetskommitté.

Grönområden får ej användas för uppställning/parkering av fordon, ej heller avstjälpning av sopor etc. Vi har haft flera fordon stående i området. Kontakt har tagits med Kommunen som hjälpt oss ta bort dessa.

Stallgården har fåtalet gånger varit uthyrd. Potentialen är stor och vi behöver fundera på hur vi skall kunna öka nyttjandegraden av Stallgården.

PUB-verksamhet har avslutats och vi har idag ingen som vill driva detta framöver.

viltvård Det har skjutits ett trafikskadat rådjur. För övrigt har ingen aktivitet bedrivits.

Viktigt är att **Alltid anmäla till polisen samt till viltansvarig(Peter Andersson) i styrelsen**, så vi kan vid behov göra eftersök.

Varg Ett nytt par har etablerat sig i området.

Ekskogens historia

Fortsatt berättelse om vårt förenings liv har skett. I dag finns del 1-9 på vår hemsida. Ytterligare några avsnitt kommer att utges

Hemsidan, www.garnsekskogen.se, kan aktuell information om vår förening hittas. Information, som berör området, har kontinuerligt lagts in på hemsidan. Kontakta gärna Styrelsen, om något av intressant bör förmedlas till medlemmarna.

Vatten har varit tillgängligt i norra och södra området. Några pumpar har haft dålig kvalitet. Vattenprover har tagits kontinuerligt och resultat publicerats på hemsidan.

Möjlighet till kräftfiske har funnits. Fotbollsspel har genomförts på torsdagar med barn och föräldrar. Klippning av fotbollsplanen/badet har skett kontinuerligt.

Övrigt kan vi redovisa, att samtliga fastighetsägare har tillsänts kallelser till ordinarie föreningsstämma. Viktig information har även satts upp på anslagstavlor, vid infarter samt på brevlådeställningar, liksom på hemsidan.

Styrelsen önskar samtliga medlemmar en skön och trevlig sommar!

Peter Andersson Olle Sandelid Bo Bergman

Mikael Karlén Ulrika Hanberg

Monica Andersson

Förslag till åtgärder under verksamhetsåret 2013

Barmarksunderhåll

- Kantskäring, Hyvling, Grusning, Sladdning, Dammbindning
- Ta bort träd i nära anslutning till vägarna
- Dikning på vissa utsatta ställen
- Upprensning av bäckarna
- Räta upp o rengör vägstyltar
- Rensa upp träd o grenar som ligger i diken efter den snörika vintern

Vinterväghållning

- Reparation av sandbehållare och vid behov inköp av nya
- Påfyllning med saltad sand
- Plogning
- Vid extrem halka, sandning
- Upptining av vägtrummor vid behov

Underhåll av grönområden

- Förhindra att åkrar o ängar växer igen
- Bärga höskörd från dessa
- Ta bort omkullblåsta o skadade träd

Övrigt

- Driva överklagande på konstitution Löt
- Vårstädning i regel sista lördagen innan Valborgsmässoafton
- Städning av området
- Fortsatt föra dialog med kommunen om att få tillbaka byggrätt om 80 + 40 kvm.
- Bistå medlemmarna, för att få godkända avlopp
- Hålla hemsidan uppdaterad med information om vad som är på gång
- Informationsträff för nya o gamla medlemmar, berätta om vår förening o styrelse arbetet
- Fortsatt uppföljning av vår närmiljö.
- Anordna maj-brasa.
- Klippa fotbollsplanen och sätta upp nät vid fotbollsplanen
- Underhålla våra badplatser.
- Om intresse finnes skapa förutsättning att driva Café i Stallgården.
- Bevaka Norrvattens framdragning av vattenledningar inom vårt område
- Fortsatt arbete med Ekskogens historia
- Bedriva viltvård inom området enligt viltvårdsplan.

//Styrelsen