

HOVEN-LÅNGSJÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsens sammansättning

Ordförande / Viltvårdsansvarig	Peter Andersson	<u>vald</u> -22 (2 år)
Kassör	Vakant(Inköpt tjänst)	-
Vice Ordförande/ Vattenansvarig	Camilla Eraso	-22 (2 år)
Vägfogde	Johan Paananen	-22 (2 år)
Vise vägfogde	Peter Helgesson	-23 (2 år)
Miljö	Tomas Klockar	-23 (2 år)
Suppleant	Stefan Wallin	-23 (1 år)
<u>Övriga ledamöter</u>		
Revisor	Charlotte Åkerberg	-22(2 år)
Revisor	Bengt-Göran Karlsson	-23(1 år)

Valberedningen har utgjorts av Lena Åsberg, Nina Johansson, Elisabeth Rubensdotter. Lena Åsberg, har varit sammankallande.

Deras förslag redovisas under detta årsmöte samt på hemsidan.

Stämma(or) och styrelsearbete

Ordinarie Föreningsstämma avhölls 2023-05-15, ca 50 personer i Stallgården.

Styrelsen har haft 10 protokollförda sammanträden samt dialog med Vallentuna kommun, Lantmäteriet, Kronofogdemyndigheten, REV, Trafikverket, Jordbruksverket och i övriga ärenden med medlemmar. En fråga som drivits är momsplikt för samfälligheter som blev beslutat och även nu ändrat till momsfrihet ger utfallet för verksamhetsår 2023 och visar hur detta påverkat samfällighetens ekonomi.

Valberedningen

För att få årsmötena mer strukturerade och mindre kuppstartade ber vi medlemmarna respektera valberedningens jobb och via dessa personer ge förslag till styrelsemedlemmar som vill arbeta för föreningens bästa. De vi väljer skall representera samfälligheten och återspegla den uttalade viljan som finns vid ordinarie möten. Ett styrdokument för hur arbetet genomförs har upprättats.

Miljön

Björnloka problemet har fortsatt hanterats mekaniskt och med ogräsättika ett antal gånger. Det är ett återkommande problem som kommer att behöva bekämpas i många år framöver. Det finns mer invasiv växt som vi kommer att behöva hanteras inom grönområdena. Det tillkom arbete med att fälla granar som angripits av granbarkborre. Detta kommer att fortsätta att bekosta samfälligheten. Ännu inga djur identifierade som invasiva har observerats förutom Mink.

Städdagen

Verksamhetsåret hade en städdag under verksamhetsåret men det anstår alla fastighetsägare att ta ansvar för vår närmiljö och städa i sin närmiljö. Om man inte kan datumet kan man bidra andra dagar efter kontakt med styrelsen.

Uttaxering

I föreningen ingår 278 fastigheter, ca 48% är permanentboende. De permanentboende betalar 1 andel, fritidsboende 0,7 och obebyggda 0,2 andelar. Beloppen framgår av Debiteringslängden, de ska vara inbetalda senast den dag som stämman beslutar, i regel den sista augusti. Om avgiften inte är betald efter påminnelse så överlämnas ärendet till Kronofogde myndigheten för indrivning. Några ärenden har överlämnats till Kronofogdemyndigheten. För varje ärende debiterar Kronofogden en avgift på 600 kr som påförts dennes fastighet.

Vägar

Ökade kostnader för sommar och vinterunderhållet och stora mängder sand åtgår. Ökade kostnader begränsade dock möjligheten till mera jobb. Det har även hyvlats och lagts på nytt material på återstående grusvägar samt grusats på "blödande" vägar. Det har även grävts diken samt att en ny trumma installerats på Bäckvägen.

Under året har ca 60 ton grus lagts på vägarna under vintern.

Fastighetsägarna ansvarar själva för sandning vid soptunnorna. **Fordon eller annat får ej ställas utmed vägen eller på allmänning, eftersom det försvårar vägunderhållet.** Det är upp till varje fastighetsägare att skotta sin infart. Vid postlådorna gäller att varje enskild tomtägare ansvarar för att skotta undan så att postbilen kommer fram.

Sophämtning har varit en utmaning och efter kontakt med kommunen kommer de att ta över denna drift men det blir tidigast 2026. Detta kan innebära förändringar i hanteringen som centraliserade sopstationer men tiden får utvisa det.

Vägutmaningarna inom området redovisas i separat rapport till ordinariemöte 2024. Se hemsidan.

Momsplikt

Under 2023 har samfälligheten varit momspliktig efter ett beslut från skattemyndigheten. Detta har överklagats och en dom har gett att samfälligheter har blivit av med momsplikt. För HLSF innebär det att vi troligt kommer att få tillbaka ca 50Ksek som inbetalats vid deklaration för 2023. Dock återstår det frågor hur skatteverket skall hantera detta så vi får avvakta utfall under 2024.

Sandlådorna har fyllts på och fått nya lock. Vid halt väglag kan den enskilde utnyttja sanden, för att förbättra framkomligheten, den får ej användas på egna tomten. Lock skall ligga på då sanden innehåller salt.

Trafikbestämmelser

Vi uppmanar all att färdas varsamt på vägarna. **Hastigheten på våra vägar är max 30 km/h. Vi uppmanar även våra medlemmar att respektera motorförbudet på våra sjöar även på vintern för snöskotrar/Motorfordon.**

Övervakning av parkeringsplatsen vid T-badet är aktiv. Detta innebär att endast medlemmar som tillhör vår förening har rätt att ställa sina fordon där. Parkeringstillstånd utfärdas av styrelsen, kontakta ordföranden

Grönområden

Gärderna är slagna en gång. Att slå gärderna är för att möta upp kraven för EU-bidrag och för att vi skall få en bättre närmiljö. Vi har mottagit jordbrukarstöd från jordbruksverket.

Granbarkborre som tidigare nämnts och blivit ett ökande problem då de angripna träden måste fällas.

Vi har fortsatt fälla stora träd i anslutning till vägar/tomter som står på allmänning som hotar fastigheter och ledningar. Detta arbete kommer att behöva ökas då det finns många träd efter vägarna. Rapportera in träd som utgör fara på väg/el/hus som står på allmänning.

Ett insektsprojekt har startat med sådd av blommor på en yta på gårdet vid postlådorna Kärrvägen.

Omkullblåsta träd får tillvaratas efter kontakt med styrelsen. Om någon vill ha hjälp med trädfällning på en angränsande allmänning som tillhör vår förening, kontakta styrelsen för beslut.

Häckar och buskar får ej skymma sikten så att trafikproblem uppstår. Max höjd vid väg-kors är 70 cm, enligt Vallentunas Trafiksäkerhetskommitté.

Detta är eftersatt av många fastighetsägare och vi uppmanar att dessa tar sitt ansvar för eget dike.

Badplatsen

Det har städats och klippning har genomförts under året..

Båtbryggor

Från 2017 och framöver är båtbryggor den enda båtplats som föreningen skall ha för båtar i Långsjön och Hoven. Medlemmar ansvarar själva för flytten av sin båt. Nu har en orörd strandlinje återskapats från T-badet till nya båtplatsen i Långsjön samt motsvarande anläggning i Hoven för djurlivet gagn.

Stallgården

Stallgården har borrarat och installerat vatten så att Samfälligheten äger brunnen. Detta ger att vår beredskapsplan nu uppfyller behovet av att Stallgården kan vara centrum vid kris. Arbetet har inkluderat installation av köksutrustning/ny el/isolering osv. Stallgården är en viktig del i vår beredskapsplan och nu har vi säkrat vatten till vår samlingslokal.

Tillsyningsärenden

Det har varit tre stycken tillsyningsärenden som inkommit till kommunen om verksamhetsaktivitet på fastighet i området. Området är ett bostadsområde.

Viltvård

Viltvård kommer att bedrivas om det är sjuka djur eller annan olägenhet uppkommer. Inom området gäller **koppeltvång av hundar**.

Vid viltolyckor **Alltid anmäla till polisen samt till viltansvarig (Peter Andersson) i styrelsen**, så vi kan vid behov göra eftersök. Olyckor har inträffat på väg 977 med djur.

Hund i området

Den kommunala stadgarna gäller för vårt område men tyvärr respekteras detta ej i många fall. Styrelsen har fått in flertalet incidentrapporter på lösa hundar, hundar som attackerar andra hundar, jagar rådjur och allmän nedskräpning.

§ 17

Hundar ska hållas kopplade på offentlig plats samt, i den mån hundar får vistas där, på de platser som enligt dessa föreskrifter i § 3 jämställs med offentlig plats. Exempel på offentlig plats är gång-, cykel- och bilvägar, gator, torg och parker. Kopplingstvång gäller även på begravningsplatser, motionsspår, inom naturreservat, lekplatser, allmän badplats och badanläggningar upplåtna för allmänheten.

Hemsidan, www.garnsekskogen.se, är officiell informationssida där man kan hitta aktuell information om vår förening. Information, som berör området, har kontinuerligt lagts in på hemsidan.

Kontakta gärna Styrelsen, om något av intressant bör förmedlas till medlemmarna.

Vatten har varit tillgängligt i norra och södra området. Vattenprover har tagits kontinuerligt och resultat publicerats på hemsidan. Distribution sköts av respektive vattenförening.

Möjlighet till kräftfiske har funnits. Fotbollsspel har kunnat genomföras på planen med barn och föräldrar.

Kostnadsöversikt

Styrelsen har under året gått igenom HLSF interna kostnader. Genomgång har gjorts för försäkring, El Stallgården, Redovisningstjänst och vägunderhåll. Offerter har tagits in och de leverantörer vi har är bedömt idag det bästa alternativet. En åtgärd är att om inte Stallgården hyrs ut är att bara värma upp utrymmena för vatten och avlopp för att minska kostnaden.

Sophantering i området

Efter riksdagsbeslut ska det sorteras närmare hemmen. Olika lösningar angående sophämtning kommer att införas, där man sorterar i åtta olika kategorier. Detta kan innebära förändringar i hanteringen som centraliserade sopstationer för sommarstugeområden. Senast januari 2027 ska det vara infört, och kommunen tror att det skulle vara närmare slutet av den perioden

Övrigt kan vi redovisa, att samtliga fastighetsägare har tillsänts kallelser till ordinarie föreningsstämmor. Viktig information har även satts upp på den nya anslagstavlorna, vid infarter samt på brevlådeställningar, liksom på hemsidan.

Beredskapsplan

Då det i vissa perioder finns stor risk för brand skall fastighetsägare notera när eldningsförbud inträder och när det är olämpligt att grilla utanför sin egen tomt. Beredskapsplanen beskriver hur vi skall organisera oss vid en kris.

Styrelsen önskar samtliga medlemmar trevligt 2024

Peter Andersson Camilla Eraso Tomas Klockar

Peter Helgesson Johan Paananen

Suppleant
Stefan Wallin

Förslag till åtgärder under verksamhetsåret 2024

Barmarksunderhåll

Fortsatt arbetsinsats på vägarna

- Dikesgrävning av vägar
- Kantskärning, Hyvling, Grusning, Sladdning, Dammbindning på de mindre vägarna vid behov
- Ta bort träd i nära anslutning till vägarna(använda extern firma)
- Reparationer av skador på vägarna

Vinterväghållning

- Plogning sker vi minst 5 cm nysnö och grusning **sker vid behov i backar och korsningar.**
- Ta ned träd efter Bäckvägen
- Reparation av sandbehållare och vid behov inköp av nya
- Påfyllning med saltad sand
- Vid extrem halka kan vägarna sandas
- Uptining av vägtrummor vid behov

Underhåll av grönområden

- **Ta bort omkullblåsta o skadade träd.**
- Ta ned träd som ansluter till vägar och kan skada el/telenät/bostäder.
- Jobba med att ta bort invasiva arter.

Övrigt

Ersättningen för föreningsarbete är 200:-/h för vuxna över 18 år.

Ersättningen för ungdomar under 18 år är 150:-/h.

- Hitta intressenter för att driva sommarkafé
- Städning av området. Vårstädning i regel sista lördagen innan Valborgsmässoafton
- Fortsatt föra dialog med kommunen om att få tillbaka byggrätt om 80 + 40 kvm.
- Bistå medlemmarna, för att få godkända avlopp
- Hålla hemsidan uppdaterad med information om vad som är på gång
- Informationsträff för nya o gamla medlemmar, berätta om vår förening o styrelsearbetet
- Fortsatt uppföljning av vår närmiljö.
- Klippa fotbollsplanen
- Underhålla våra badplatser.
- Bedriva viltvård inom området enligt viltvårdsplan.
//Styrelsen