

HOVEN-LÅNGSJÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE

2022-01-01 - 2022-12-31

<u>Styrelsens sammansättning</u>		<u>vald</u>
Ordförande / Viltvårdsansvarig	Peter Andersson	-22 (2 år)
Kassör	Vakant(Inköpt tjänst)	-
Vice Ordförande/ Vattenansvarig	Camilla Eraso	-22 (2 år)
Vägfogde	Johan Paananen	-22 (2 år)
Vise vägfogde	Peter Helgesson(Ersatte Patrick Lundin)	-22 (1 år)
Miljö	Tomas Klockar	-22 (2 år)
Suppleant	Vakant	-21 (1 år)
<u>Övriga ledamöter</u>		
Revisor	Charlotte Åkerberg	-21(2 år)
Revisor	Bengt-Göran Karlsson	-21(1 år)

Valberedningen har utgjorts av Lena Åsberg, Nina Johansson, Elisabeth Rubensdotter. Lena Åsberg, har varit sammankallande.

Deras förslag redovisas under detta årsmöte samt på hemsidan.

Stämma(or) och styrelsearbete

Ordinarie Föreningsstämma avhölls 2022-05-15, ca 50 personer i Stallgården.

Styrelsen har haft 10 protokollförda sammanträden samt dialog med Vallentuna kommun, Lantmäteriet, Kronofogdemyndigheten, REV, Trafikverket, Jordbruksverket och i övriga ärenden med medlemmarna. En fråga som drivits är momsplikt för samfälligheter som nu är beslutat. Då Patrick Lundin flyttade under verksamhetsåret gick Peter Helgesson in som ordinarie i styrelsen.

Valberedningen

För att få årsmötena mer strukturerade och mindre kuppstartade ber vi medlemmarna respektera valberedningens jobb och via dessa personer ge förslag till styrelsemedlemmar som vill arbeta för föreningens bästa. De vi väljer skall representera samfälligheten och återspegla den uttalade viljan som finns vid ordinarie möten. Ett styrdokument för hur arbetet genomförs har upprättats.

Miljön

Björnloka problemet har fortsatt hanterats mekaniskt och med ogräsättika ett antal gånger. Det är ett återkommande problem som kommer att behöva bekämpas i många år framöver. Det finns mer invasiva växter som vi kommer att behöva hanteras inom grönområdena. Det tillkom arbete med att fälla granar som angripits av granbarkborre. Detta kommer att fortsätta att bekosta samfälligheten. Ännu inga djur identifierade som invasiva har observerats förutom Mink.

Städdagen

Verksamhetsåret hade en städdag under verksamhetsåret men det anstår alla fastighetsägare att ta ansvar för vår närmiljö och städa i sin närmiljö.

Uttaxering

I föreningen ingår 278 fastigheter, ca 44% är permanentboende. De permanentboende betalar 1 andel, fritidsboende 0,7 och obebyggda 0,2 andelar. Beloppen framgår av Debiteringslängden, de ska vara inbetalda senast den dag som stämman beslutar, i regel den sista augusti

Om avgiften inte är betald efter påminnelse så överlämnas ärendet till Kronofogde myndigheten för indrivning. Några ärenden har överlämnats till Kronofogdemyndigheten. För varje ärende debiterar Kronofogden en avgift på 600 kr som påförts dennes fastighet.

Vägar

Ny beläggning på huvudvägarna har genomförts enligt planering. Ökade kostnader begränsade dock möjligheten till mera jobb. Det har även hyvlats och lagts på nytt material på återstående grusvägar samt grusats på "blödande" vägar. Det har även grävts diken samt att en ny trumma installerats på Bäckvägen.

Fastighetsägarna ansvarar själva för sandning vid soptunnorna. **Fordon eller annat får ej ställas utmed vägen eller på allmänning, eftersom det försvårar vägunderhållet.** Det är upp till varje fastighetsägare att skotta sin infart. Vid postlådorna gäller att varje enskild tomtägare ansvarar för att skotta undan så att postbilen kommer fram.

Sandlådorna har fyllts på och fått nya lock. Vid halt väglag kan den enskilde utnyttja sanden, för att förbättra framkomligheten, den får ej användas på egna tomten. Lock skall ligga på då sanden innehåller salt.

Trafikbestämmelser

Vi uppmanar all att färdas varsamt på vägarna. **Hastigheten på våra vägar är max 30 km/h.** Vi uppmanar även våra medlemmar att respektera motorförbudet på våra sjöar även på vintern för snöskotrar/Motorfordon.

Övervakning av parkeringsplatsen vid T-badet är aktiv. Detta innebär att endast medlemmar som tillhör vår förening har rätt att ställa sina fordon där. Parkeringstillstånd utfärdas av styrelsen, kontakta ordföranden

Grönområden

Gårderna är slagna en gång. Att slå gårderna är för att möta upp kraven för EU-bidrag och för att vi skall få en bättre närmiljö. Vi har mottagit jordbrukarstöd från jordbruksverket.

Granbarkborre som tidigare nämnts och blivit ett ökande problem då de angripna träd måste fällas. Vi har fortsatt fälla stora träd i anslutning till vägar/tomter som står på allmänning som hotar fastigheter och ledningar. Detta arbete kommer att behöva ökas då det finns många träd efter vägarna.

Ett insektsprojekt har startat med sådd av blommor på en yta på gårdet vid postlådorna Kärrvägen.

Omkullblåsta träd får tillvaratas efter kontakt med styrelsen. Om någon vill ha hjälp med trädfällning på en angränsande allmänning som tillhör vår förening, kontakta styrelsen för beslut.

Häckar och buskar får ej skymma sikten så att trafikproblem uppstår. Max höjd vid väg-kors är 70 cm, enligt Vallentunas Trafiksäkerhetskommitté.

Detta är eftersatt av många fastighetsägare och vi uppmanar att dessa tar sitt ansvar och klipper i diken.

Badplatsen

Det har städats och klippning har genomförts.

Båtbrygga

Från 2017 och framöver är båtbryggan den enda båtplats som föreningen skall ha för båtar i Långsjön. Medlemmar ansvarar själva för flytten av sin båt. Nu har en orörd strandlinje återskapats från T-badet till nya båtplatsen för djurlivet gagn.

Stallgården

Stallgården har nu borrat och installerat vatten så att Samfälligheten äger brunnen. Detta ger att vår beredskapsplan nu uppfyller behovet av att Stallgården kan vara centrum vid kris. Arbetet har inkluderat installation av köksutrustning/ny el/isolering osv. Stallgården är en viktig del i vår beredskapsplan och nu har vi säkrat vatten till vår samlingslokal. Stallgården är en perfekt festlokal för alla typer av aktiviteter.

Viltvård

Viltvård kommer att bedrivas om det är sjuka djur eller annan olägenhet uppkommer. Inom området gäller **koppeltvång av hundar**.

Vid viltolyckor **Alltid anmäla till polisen samt till viltansvarig (Peter Andersson) i styrelsen**, så vi kan vid behov göra eftersök. Olyckor har inträffat på väg 977 med djur.

Hemsidan, www.garnsekskogen.se, där via nya hemsidan kan aktuell information om vår förening hittas. Information, som berör området, har kontinuerligt lagts in på hemsidan. Kontakta gärna Styrelsen, om något av intressant bör förmedlas till medlemmarna.

Vatten har varit tillgängligt i norra och södra området. Vattenprover har tagits kontinuerligt och resultat publicerats på hemsidan.

Möjlighet till kräftfiske har funnits. Fotbollsspel har kunnat genomföras på planen med barn och föräldrar.

Övrigt kan vi redovisa, att samtliga fastighetsägare har tillsänts kallelser till ordinarie föreningsstämmor. Viktig information har även satts upp på den nya anslagstavlorna, vid infarter samt på brevlådeställningar, liksom på hemsidan.

Beredskapsplan

Styrelsen jobbar vidare med en beredskapsplan. Då det i vissa perioder finns stor risk för brand skall fastighetsägare notera när eldningsförbud inträder och när det är olämpligt att grilla utanför sin egen tomt. Beredskapsplanen beskriver hur vi skall organisera oss vid en kris.

Styrelsen önskar samtliga medlemmar en skön och trevlig sommar!

Peter Andersson Camilla Eraso Tomas Klockar

Peter Helgesson Johan Paananen

Förslag till åtgärder under verksamhetsåret 2023

Barmarksunderhåll

Fortsatt arbetsinsats på vägarna

- Dikesgrävning av vägar
- Kantskärning, Hyvling, Grusning, Sladdning, Dammbindning på de mindre vägarna vid behov
- Ta bort träd i nära anslutning till vägarna(använda extern firma)

Vinterväghållning

- Plogning sker vi minst 5 cm nysnö och grusning **sker vid behov i backar och korsningar.**
- Ta ned träd efter Bäckvägen
- Reparation av sandbehållare och vid behov inköp av nya
- Påfyllning med saltad sand
- Vid extrem halka kan vägarna sandas
- Uptining av vägtrummor vid behov

Underhåll av grönområden

- **Ta bort omkullblåsta o skadade träd. Rensa upp träd o grenar efter stormen som en gemensam obligatorisk städdag/städdagar tills området är rensat och städat.**
- Ta ned träd som ansluter till vägar och kan skada el/telenät/bostäder.

Övrigt

Ersättningen för föreningsarbete är 200:-/h för vuxna över 18 år.

Ersättningen för ungdomar under 18 år är 150:-/h.

- Hitta intressenter för att driva sommarkafé
- Städning av området. Vårstädning i regel sista lördagen innan Valborgsmässoafton
- Fortsatt föra dialog med kommunen om att få tillbaka byggrätt om 80 + 40 kvm.
- Bistå medlemmarna, för att få godkända avlopp
- Hålla hemsidan uppdaterad med information om vad som är på gång
- Informationsträff för nya o gamla medlemmar, berätta om vår förening o styrelsearbetet
- Fortsatt uppföljning av vår närmiljö.
- Klippa fotbollsplanen
- Underhålla våra badplatser.
- Bedriva viltvård inom området enligt viltvårdsplan.
//Styrelsen