

Protokoll från Ordinarie Föreningsstämma i Hoven-Långsjöns Samfällighetsförening, lördagen den 21 maj 2011 i Stallgården

- 1 **Föreningsstämman öppnas**
Föreningens ordförande, Peter Andersson, började med presentation av sittande styrelse och hälsade därefter Samfällighetens närvarande medlemmarna välkomna till mötet.
- 2 **Val av funktionärer till dagens stämma**
 - till mötets Ordförande valdes Peter Andersson
 - som Protokollförare blev Gunilla Adolfsson vald
 - Valet av de två justeringspersonerna och tillika rösträknare föll på Tord Romant och Sirpa Brende. Dock fick stämman senare göra ett "nytt" val, eftersom Sirpa var tvungen att avvika. Valet föll då på Annika Edvardsson.
- 3 **Frågan om stämman är stadgeenligt utlyst**
På frågan svarade medlemmarna enhälligt Ja.
- 4 **Godkännande av dagordningen**
Dagordningen godkändes.
- 5 **Meddelande att debiteringslängden finns tillgänglig för granskning samt närvaroanteckning**
Debiteringslängden har varit tillgänglig för granskning hos Peter Andersson sedan 12/4 2011. Den skickades runt för kontroll och närvaroanteckning av de 45 fastigheter som var representerade.
- 7 **Godkännande av fullmakter**
Följande fullmakter godkändes av mötet (enligt Bilaga 1, 2 och 3):

<u>Avs. fastighet:</u>	<u>Till:</u>
1:202, Britt-Marie Bergman	Bo Bergman
1:212, Gustav och Linnéa Ecorcheville	Carina Remshagen eller Rolf Hedqvist
1:88, Stefan Elensky	Tord Romant
- 8 **Styrelsens årsredovisning:**
 - A) **Verksamhets/förvaltningsberättelse** kommenterades av Peter Andersson, där han bl.a. nämnde, att det finns 278 fastigheter i Samfälligheten. Den tuffa vintern har medfört påfrestningar vad gäller vinterunderhållet. Det är positivt med pubverksamheten, som fortgår 2011. På hemsidan har köp/sälj öppnats upp, för att tillgodose byten/köp mellan medlemmar. Pumpar med problem har åtgärdats. 8 protokollförda sammanträden har ägt rum plus flera möten med företrädare för bl.a. Kommunen, SÖRAB, Lantmäteriet och REV.
 - B) **Resultaträkning**
 - C) **Balansräkning**Eftersom inga frågor eller kommentarer framfördes, godkändes verksamhets-/förvaltningsberättelsen samt resultat- och balansräkningen.
- 9 **Revisionsberättelse med fastställande av Resultat- o Balansräkning**
Mötets sekreterare föredrog revisionsberättelse och den godkändes av stämman.
- 10 **Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen**
Frågan besvarades med ett rungande Ja, men det hördes även något Nej, vilket förtydligades av Rolf Hedqvist. Han nämnde, att "styrelsen underlåtit att underhålla den 15 meter långa väg, som redan vid 2010 års möte var uppe för diskussion och påpekande, i samband med att

Guad *Shirley J. Poulsen* ¹ *HK*

ansvarsfrihet skulle beviljas avseende år 2009. Styrelsen bör inte beviljas ansvarsfrihet eftersom skyldighet föreligger, att utföra vägunderhåll (vilket varken skett vinter eller sommar)".

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av föreningsstämman, men följande medlemmar lämnade in sin reservation (enligt Bilaga 4):

Fastighet 1:212, Gustav och Linnéa Ecorcheville

Fastighet 1:488, Carina Remshagen och Rolf Hedqvist

Fastighet 1:491, Ingmari Nordin samt

Fastighet 1:489, Agneta Nordström

11 **Behandling av inkomna motioner**

Motioner:

Nr 1. **Midsommarfirandet**

Styrelsen tillstyrker motionen, vilket även var stämmans mening.

Nr 2. **Indelning av arbetsområden inom föreningen**

Styrelsen tillstyrker motionen.

Bo Bergman, som skrivit motionen, förtydligade sin avsikt med motionen. Diskussion följde med flera positiva kommentarer och funderingar, bl.a. om hur vi bäst skulle organisera arbetet. Britt Inger Lundqvist föreslog ett extra möte för detta.

Motionen tillstyrktes.

Nr 3. **Styrelsens sammansättning**

Styrelsen tillstyrker motionen.

Peter Andersson refererade till stadgarnas § 5, som borde ändras till att styrelsen består av 6 ledamöter + 1 suppleant, d v s en minskning med en ordinarie ledamot o en suppleant.

Motionen tillstyrktes och ändringen av stadgarna godkändes. Ändringen träder omgående i kraft, eftersom det krävs att minst 2/3 godkänt ändringen.

Stämman var helt enig om stadgeändringen.

Nr 4. **Bildande av en intresseförening**

Styrelsen avslår motionen.

Peter Andersson meddelade, att styrelsen dock är positiv till förslaget, fast de meddelat ett avslag, då detta inte faller under Samfällighetens ansvar.

Monika Andersson påpekade, att det är "en kul idé". Medför ett ökat engagemang och andra, i vår närhet, ordnar trevliga sammankomster för de närboende. Det är positivt.

Stämman godkänner att motionen avslås.

Nr 5. **Utträde ur Garns-Ekskogen GA:2**

Styrelsen avslår med motivering att frågan redan behandlats under tidigare årsmöte.

Som förväntat uppstod ett digert resonering och påpekande, där olika uppfattningar i ärendet blev redovisade. Gällande fastigheten 1:488 finns ett servitut att ansluta till den 15 meters sträcka, som behandlades i motionen. Dock använder sig fastigheten inte av anslutning till denna väg. Rolf Hedqvist ville ha årsmötet att besluta att "följa ett avtal och inte att behandla en ev. motion". Protokollförarens notering ville han längre fram i mötet inte godta. Marie Norlin angav att "vi sköter vägen själva", men detta kunde genast motsägas av Olle Sandelid, som visste att betalning utgått för vägunderhållet. Gemensamhetsprincipen gäller för debitering av kostnader rörande vägunderhållet. Styrelsen hade satt beloppet Kr 2.200 / år och fastighet för de fastigheter, som begärt utträde. Beloppet uppräknas efter konsumentprisindex.

En ev. omförrättning ska betalas av utträdande fastigheter.
Årsmötet tog beslutet att följa styrelsens förslag och avslå motionen.

Reservation mot beslutet kom från följande fastighetsägare:
Fastighet 1:212, Gustav och Linnéa Ecorcheville,
Fastighet 1:488, Carina Remshagen och Rolf Hedqvist samt
Fastighet 1:489, Agneta Nordström.

- 12 **Beslut om arvode till nästkommande års styrelse och revisorer**
Peter Andersson nämnde, att arvodet på Kr 45.000 varit oförändrat i 10 år.
Besluts att behålla arvoden till styrelse och revisorer som tidigare, trots att styrelsen numera har färre ledamöter – en viss ökning av arvoden, således.
- 13 **Granskning av styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under verksamhetsåret 2011.**
Peter Andersson meddelade, att södra infarten Ringvägen är i stort behov av åtgärder.
En röst meddelade, att det förekommit stora lastbilar med 3 containers inom vårt område, vilket ju också belastar vägarna negativt. Ett lastbilssläp har också setts parkerat vid busskuren. Styrelsen följer upp vad som sker och kommer att vidta åtgärder under 2011.
Styrelseförslaget till åtgärder godkändes.
- 14 **Fastställande av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för verksamhetsåret 2011**
Peter Andersson ville uppmärksamma, att några tidigare åtgärder in belastat kostnaderna, nämligen sand till badplatsen och material till stängsel vid fotbollsplanen. Nytt för i år var inköpet av en röjsåg, att användas vid de olika områdenas (klustrens) rensningar av ex sly.
Olle Sandelid meddelade, att förbättring av Ringvägens södra infart beräknas t Kr 100.000.
Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för året 2011 godkändes efter diskussioner bl.a beträffande höjd avgift för vattenprover, slopande av alla kostnader betr. Stallgården, Samfällighetens servitut att få vatten levererat från Ekskogens Gård (vilket erlagts betalning för enligt avtal) samt uppmaning att strukturera upp årsmötet, som nu redan tagit lång tid.
Slutligen godkändes budgetförslaget för år 2011.
- 15 **Fastställande av senaste inbetalningsdag för uttaxerade samfällighetsavgifter.**
Belopp som inte inkommit inom 14 dagar efter förfallodagen påförs en påminnelseavgift. Belopp som inte inkommit efter ytterligare 30 dagar överlämnas till kronofogdemyndigheten för utmätning.
Detta är också stämmans beslut: *senaste inbet. dag 30 aug.*
- 16 **Val av:**
A/ **2 ordinarie styrelseledamöter för kommande 2-års period.**
3 ordinarie styrelseledamöter för kommande 1-års period.
B/ **1 styrelsesuppleant för kommande 2-års period.**
1 styrelsesuppleant för kommande 1-års period.
C/ **ordförande för kommande 1-års period.**

Detta med antagande att uppdraget för kassörarbetet fortsatt är utlagt och godkänt av stämman.

Gustav *Rem* *HL*

A) Peter Andersson och Bo Bergman valdes på 2 år.
Toivo Thornéus, Peter Eksveden och Gunilla Adolfsson valdes på 1 år.

B) Enligt stadgeändringen ska endast ytterligare en person väljas, eftersom styrelsen ska bestå av 6 + 1 ledamot. Monica Andersson valdes på 2 år, som styrelsesuppleant.

C) Peter Andersson valdes till ordförande för kommande 1-års period.

17 **Val av:**

- A/ **1 revisor för kommande 2-års period.**
- B/ **Revisorsuppleant**
- C/ **Valberedning för kommande 1-års period,
3 personer varav en är sammankallande.**

Valberedningen har inte kunnat nå varken revisor eller revisorssuppleant, för att bekräfta att dessa accepterar att omväljas. Om Charlotta Åkerberg ej är aktuell, valdes som revisor på 1 år, Gunilla Bjerén och istället för Sirpa Brende valdes Eva Lena Kindstrand som revisorssuppleant på 1 år (Protokollförarens notering: Sirpa Brenda åtager sig att vara revisorssuppleant, men vill meddela att arbetet kan utföras först efter 1 april 2012).

Valberedningen för kommande 1-års period valdes av stämman. Sammankallande Elisabeth Rubensdotter tillsammans med Doris Edvardsson och Annika Edvardsson.

18 **Uppföljning:**

"Enskilda Vatten och avloppslösningar" Vallentuna kommun.

Man inriktar sig också på distribution av vatten (klassat som livsmedel).

En problematik: de stora fritidshusområdenas anläggningar. Styrelsen följer upp.

- Ny koncession återvinningsanläggning Löt.

Bo Bergman lämnade utförlig redovisning. Domen i ärendet är positiv för sökanden, SÖRAB. Föreningarnas (Ekskogen o Älgeby) position har ej beaktats. Expertmedverkande remissinstanser är Naturvårdsverket och Länsstyrelsen.

Risken är, att läckage till grundvattnet uppstår. Fattat beslut kommer inte att överklagas av varken Naturvårdsverket eller Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ansvarar för kontrollprogrammet. Samfällighetens styrelse kommer att driva frågan, att vi får en kontrollpunkt för uppföljning.

19 **Parkeringsövervakning av p-plats badet Långsjön**

- Styrelsen föreslår att en firma tar ansvaret för övervakning av att obehöriga ej parkerar på p-platsen.

Svensk Bevakningstjänst kommer att sätta lappar på felparkerade bilar. Med utskicket av årsmöteshandlingarna bifogades en P-lapp till samtliga medlemmar, att läggas synlig i bilen. Svensk Bevakningstjänst kommer att debitera ca Kr 1000:- för uppskyllning, samt en årsavgift på Kr 1200:-. Alla intäkter behåller de.

Stämman godkände förslaget - med en prövotid på ett år.

20 **Övriga frågor**

- Vattenkvaliteten enskilda brunnar.

- Information om vatteninventering Vallentuna kommun.

Peter Andersson gav förslag att enskilda brunnar kontrolleras betr. kvaliteten varje 3-5 år.

Toivo Thornéus påpekade, att hastigheten bör sänks av passerande fordon, på ex. Ringvägen, att medlemmarna håller snyggt på tomter, i diken och klipper häckarna till högst 70 cm. Även att hundägare plockar upp efter sina hundar + att många försöker hålla efter mördarsniglarna.

Handwritten signatures in blue ink: Gustaf, Peter, and another signature.

Skratt utlöstes i samband med kommentarer över buskörning på moped, t.ex. Olle Sandelid framförde en "intresseförfrågan", om en städavgift på ca Kr 100.

- 21 **Bestämmande av tid och plats för protokolljustering och var föreningsstämmans protokoll skall hållas tillgängligt för medlemmarna.**

Protokollsjustering sker på Uggletorpsvägen 7, lördagen den 4 juni 2011, kl. 14.

- 22 **Föreningsstämman avslutas**

Peter Andersson tackade avgående styrelsemedlemmarna Rolf Einerot och B-G Karlsson för ett mycket gott arbete och uttryckte sedan "tack att Ni alla kom hit och visade engagemang i Samfälligheten. Det är skönt och vackert här med ett rikt djurliv. Vi ska måna om varandra."

Peter Andersson riktade också sitt tack till de arbetande i köket, för de goda smörgåsarna, kaffet och bullarna. Det var Eva Lena Kindstrand och Inger Einerot, som sett till att vi fick så god förtäring och orkade med hela mötet.

Därmed förklarades föreningsstämman avslutad.

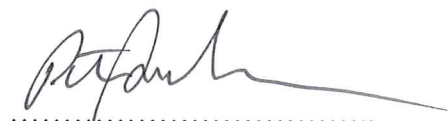
Ekskogen 2011-05-21


.....
Gunilla Adolfsson
Protokollförare

Justeringsmän:


.....
Tord Romant


.....
Annika Edvardsson


.....
Peter Andersson
Ordförande