

Protokoll från Ordinarie Föreningsstämma o Hoven-Långsjöns Samfällighetsförening

Söndagen den 12 maj 2013 i Stallgården

§1. Föreningsstämman öppnas:

Peter Andersson, föreningens ordförande, öppnar mötet.

§2. Val av funktionärer till dagens stämma:

-Ordförande: Peter Andersson

-Protokollförare: Anna Hofling

-Två justeringspersoner tillika rösträknare: Tomas Klockar och Fredrik Norelius

§3. Frågan om stämman är stadgeenligt utlyst:

Enhälligt Ja.

§4. Godkännande av dagordningen:

Dagordningen godkändes efter följande ändringar/tillägg:

- 15 b, Skötsel av grönområde och vägar (Olle Sandelid)
- Övriga frågor; Vatten och Avlopp

§5. Meddelande att debiteringslängden finns tillgänglig för granskning samt närvaroanteckning:

Debiteringslängden har varit och finns tillgänglig hos Peter Andersson för granskning. Rättelse av debiteringslängden 2013 beträffande Ekskogen 1:10 Åkervägen 8; Inger och Rolf Einerot har lika andelar, 1/2+1/2 av fastigheten (enligt bilaga 1). Debiteringslängden skickades runt till deltagande medlemmar för kontroll och ev korrigering av faktureringsperson och faktureringsadress. Därmed godkändes av angivet andelsstal, inför kommande avgiftsfakturering. Vid entrén skedde närvaroregistrering och röstkort delades ut .

§6. Bortfall från dagordning

§7. Godkännande av fullmakter:

Antalet fullmakter, som godkändes av deltagande medlemmar var 12 st (enligt bilaga 2-13):

Avs. fastighet

Till

1:202 Britt-Marie Berman

Bo Bergman

X:xxx Ingrid Kapsersen

Nina J. Edlund

2:28 Lars Ahlberg

Sten Ahlberg

1:258 Ulla Griffiths

Sven Fahlen

1:24 Niklas Eriksson

Nijas Hopic

1:73 Sigrid Westin

Bengt Westin

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including what appears to be a signature and the letters 'FN' and 'TK'.

1:26 Annika Klockar	Tomas Klockar
1:88 Stefan Elensky	Lena Elensky
1:195 Kerstin och Harald Scholz	Berit Nilsson
1:80 Patrik och Marie Olofsson	Mats Larsson
1:68 Johan Jacksén	Anita Jacksén
1:176 Gunilla och Sven Höglund	Olle Sandelid

§8. Styrelsens årsredovisning:

A, Verksamhets-/förvaltningsberättelse: Godkändes utan några kommentarer.

B, Resultaträkningen: Godkändes utan några kommentarer.

C, Balansräkningen: Godkändes utan några kommentarer.

§ 9. Revisionsberättelse med fastställande av Resultat- och Balansräkning:

Mötets protokollförare föredrog revisionsberättelse och den blev godkänd av stämma (bilaga 14).

§10. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen:

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet genom att fråga besvarades med ett enhälligt Ja.

§11. Behandling av inkomna motioner:

Inga motioner inkommit 2012/2013.

§12. Beslut om arvode till nästkommande års styrelse och revisioner:

Peter Andersson nämnde, att arvordet för verksamhetsåret varit 45 000kr. Beslöts att behålla arvoden till styrelse och revisorer oförändrade.

§13. Granskning av styrelsen förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under verksamhetsåret 2013:

Samtliga förslag till åtgärder för verksamhetsåret 2013 har kommit medlemmarna till känna genom att de ha varit en bilaga till kallelsen till föreningsstämmen. Den är uppdelad i tre områden; Barmarksunderhåll, vinterväghållning och underhåll av grönområden. Samtliga förslag granskades och godkändes av föreningsstämmen.

Tillägg: Fortsatt säkerställa föreningens önskemål om VA-lösningar. Frågan bordläggs till "Övriga frågor".

§14. Fastställande av styrelsen förslag till utgift och inkomststat samt debiteringslängd för verksamhetsåret 2013:

Den höjning avseende avgift som styrelsen föreslagit; 2350 kr för permanent boende och 1645kr för fritidsboende samt 470 kr för obebyggd tomt. Höjningen är en konsekvens av stora snömängder i januari – februari som har lett till stora kostnader för samfälligheten. Höjningen godkändes av deltagande medlemmar.

§15

FN TK

A, Fastställande av senaste inbetalningsdag för uttaxerade samfällighetsavgifter. Belopp som inte inkommit inom 14 dagar efter förfallodagen påförs en påminnelseavgift. Belopp som inte inkommit efter ytterligare 30 dagar överlämnas till kronofogdemyndigheten för utmätning:

Senast inbetalningsdatum är 13-08-31. Detta godkänns.

B, Skötsel av vägar och grönområden:

Denna fråga diskuteras noggrant och livligt på föreningsstämman. Diskussionen på mötet delas upp i två stora frågor.

1, Eu-bidrag har sökts av individ utan vetskap/information till styrelsen eller samfällighetens medlemmar. För att hantera detta enl lag och ordning har en jurist, Karin Hammarlund, kopplats in på ärendet. Detta är tillrätttagats. Eu-bidraget har sökts av styrelsen för samfällighetens räkning.

2, Avtal för samfällighetens räkning ang väg- och grönområde skötsel. Tidigare har det funnits ett muntligt avtal kring hanteringen av dessa frågor. Detta muntliga avtal är uppsagt och samfälligheten letar efter en entreprenad/entreprenör som kan sköta detta. Alla anbud mottages.

Ang det muntliga avtalet som är uppsagd, kan den entreprenören fortfarande utföra uppgifter/ärenden på samfällighetens område om en offert lämnas in.

Dessa frågor bordläggs till nya styrelsen.

§16. Val av:

A, 2 Ordinarie styrelseledamöter för kommande 2-års period.

2 Ordinarie styrelseledamöter för kommande 1-års period.

1 Suppleant för kommande 1-årsperiod.

B, Ordförande för kommande 1-års period.

Detta med antagande att uppdraget för kassörsarbete fortsatt är utlagt och godkänt av stämman.

Förslag från valberedningen till ordinarie styrelseledamot: Bo Bergman, Peter Andersson, Patrik Lundin, Mikael Carlén. Som Suppleant Monica Andersson.

Förslag från Olle Sandelid till ordinarie styrelseledamot: Anders Håkansson och Peter Eksveden. Som suppleant Eva Andersson.

Röstning på samtliga föreslagna (som ordinarie styrelseledamöter) namn genomfördes med följande resultat:

Peter Andersson 70 röster

Bo Bergman 22 röster

Patrik Lundin 57 röster

Mikale Carlén 54 röster

Anders Håkansson 51 (52) röster

Peter Eksveden 29 (33) röster



Röstning på föreslagna namn till suppleantposten genomfördes med följande resultat:

Monika Andersson 46 röster

Eva Andersson 20 röster

Resultat blev:

A, Peter Andersson och Patrik Lundin ordinarie styrelseledamöter i 2 år.

Mikael Carlén och Anders Håkansson ordinarie styrelseledamöter i 1 år.

Monika Andersson suppleant styrelsemedlem i 1 år.

B, Ordförande valdes till Peter Andersson för kommande 1-års period.

§17. Val av:

A, 1 revisor för kommande 2-års period.

B, Revisorsuppleant för kommande 2-års period.

C, Valberedning för kommande 1-års period, 3 personer, varav en är sammankallande:

A, Charlotte Åkerberg och Per Eklund

B, Sirpa Brandessmeds

C, Valberedningen består av; Nina Johansson, Madeleine Lydman och Annika ~~Pers~~ Klingvall

Tesch

§18. Miljöfrågor i anslutning till vårt område

-Kort redovisning inom miljöområdet:

Sopphanteringen Sörab i närheten av vårt område är idag fullbelagd. Det är en slutförvaringsstation för bl.a. tungmetaller. Löt kan idag ge 100 års garanti mot läckage. Länsstyrelsen och styrelsen har hjälpts åt i denna fråga men inget är klart och det finns inga protokoll. Styrelsen återkommer om det sker någon förändring. Styrelsen har förhoppningar på att samfälligheten kan få vara med i kontrollgruppen. Styrelsen driver frågan vidare då inget är klart i dagsläget.

§19. Förberedelser inför jubileumsåret 2014.

-Området fyller 50 år 2014:

Styrelsen och föreningen är öppna för förslag! Alla idéer välkomnas.

Förslag: Nästa styrelse får i uppdrag att ordna detta. Svarade enhälligt Ja.

§.20 Övriga frågor

-VA:

Bakgrund: Enskilda vatten och avloppsanläggningar (VA) per fastighet finns idag. Det är 6 fastigheter som har ansökt om kommunalt VA, utan att styrelsen eller samfälligheten är informerad. Dessa 6 fastigheter har fått rätt att idag ansluta sig till kommunalt VA av statens VA-nämnd. Kommunen har överklagat detta till mark och miljööverdomstolen. Beräknad handläggning är ca 4 månader, september (troligtvis). Att ansluta till

JA FN TK

kommunalt VA kan komma att kosta minst 300 000kr (detta ges som en information från en deltagande medlem). Kommunen har i en skrivelse till alla fastighetsägare uppmanat att de som idag bygger enskilda VA-anläggningar bör pausa med detta. De i kommunen och berörda parter i denna fråga är Andreas Hägenfors som är jurist i Vallentuna kommun samt Dan Jakobsson från Norrvatten.

Då kommunen har överklagat är samfälligheten idag en medpart i frågan. Om överklagan går vidare kan kommunen bli en motpart. Ett ev samarbete mellan Älgebys styrelse och vår samfällighets styrelse kan ske.

Förslag: Mötets ordförande frågar deltagande medlemmar om de i fortsättningen vill ha enskilda VA-anläggningar och att styrelsen ska fortsätta arbeta med den riktningen? Majoriteten av deltagande medlemmar svarar Ja på den frågan.

-Midsommar:

Linda Andersson ansvarar för midsommar, på fotbollsplanen som vanligt. Lina behöver mer hjälp!

-Viltvård:

Ingen aktiv aktivitet i viltvård. Hör av dig till Peter Andersson om du ser något vilt. Det finns en hund som är tränad i att söka efter skadade djur. Hittills har viltvårdarna fått rapporter om Skabbräv, vildsvin, spår av Lodjur. Vargspår syntes för över ett år sedan.

§21. Bestämmande av tid och plats för protokolljustering och var föreningsstämmans protokoll skall hållas tillgängligt för medlemmarna:

Tid och plats bestäms efter mötet. Protokollet kommer sättas upp på anslagstavlan och på samfällighetens hemsida.

§22. Föreningsstämman avslutas:

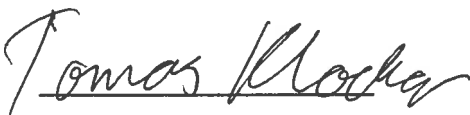
Peter Andersson tackar för ett bra möte och önskar alla en bra sommar!

Ekskogen 13-05-12



Anna Hofling

Justeringsmän:



Tomas Klockar



Fredrik Norelius